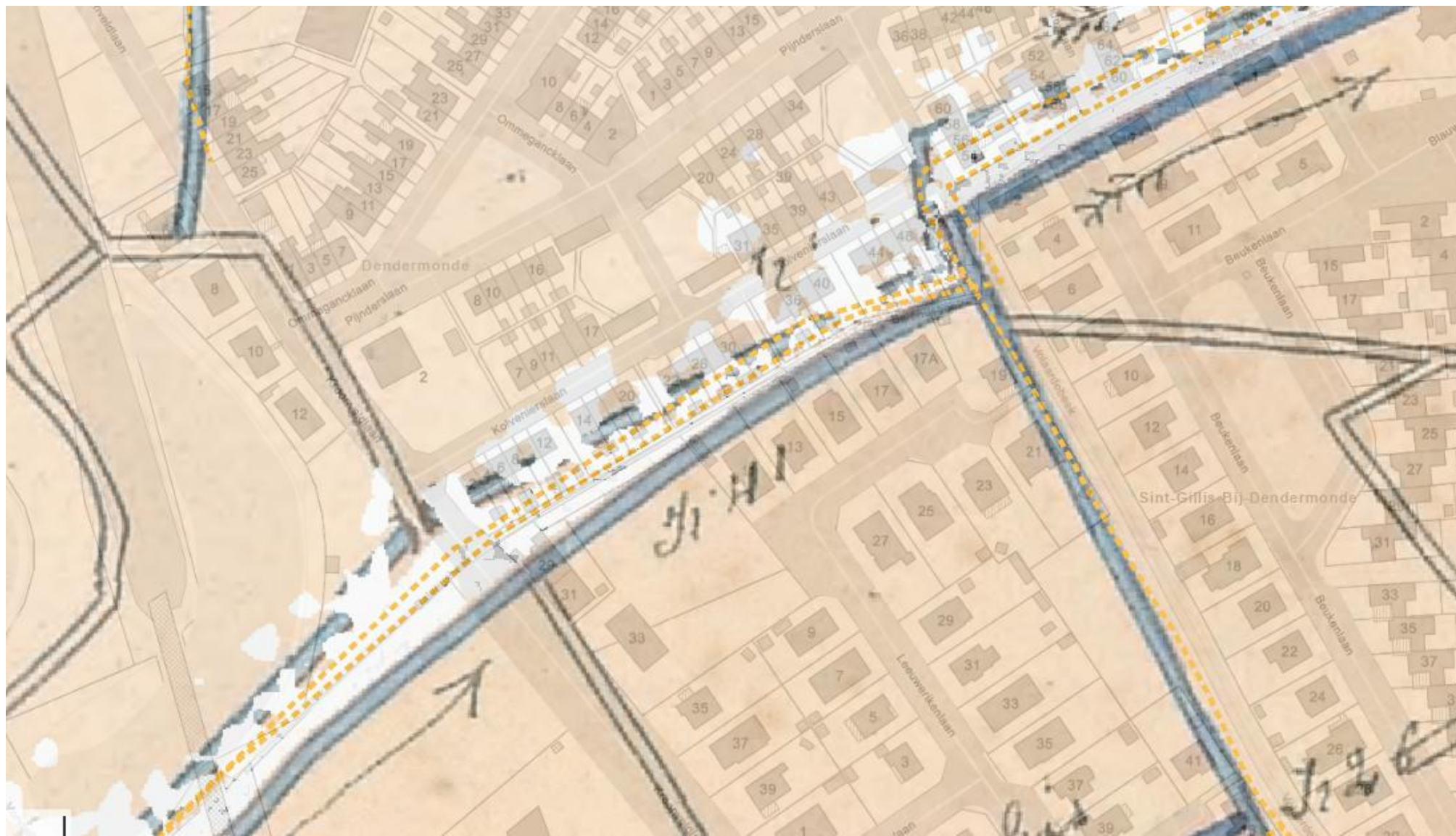




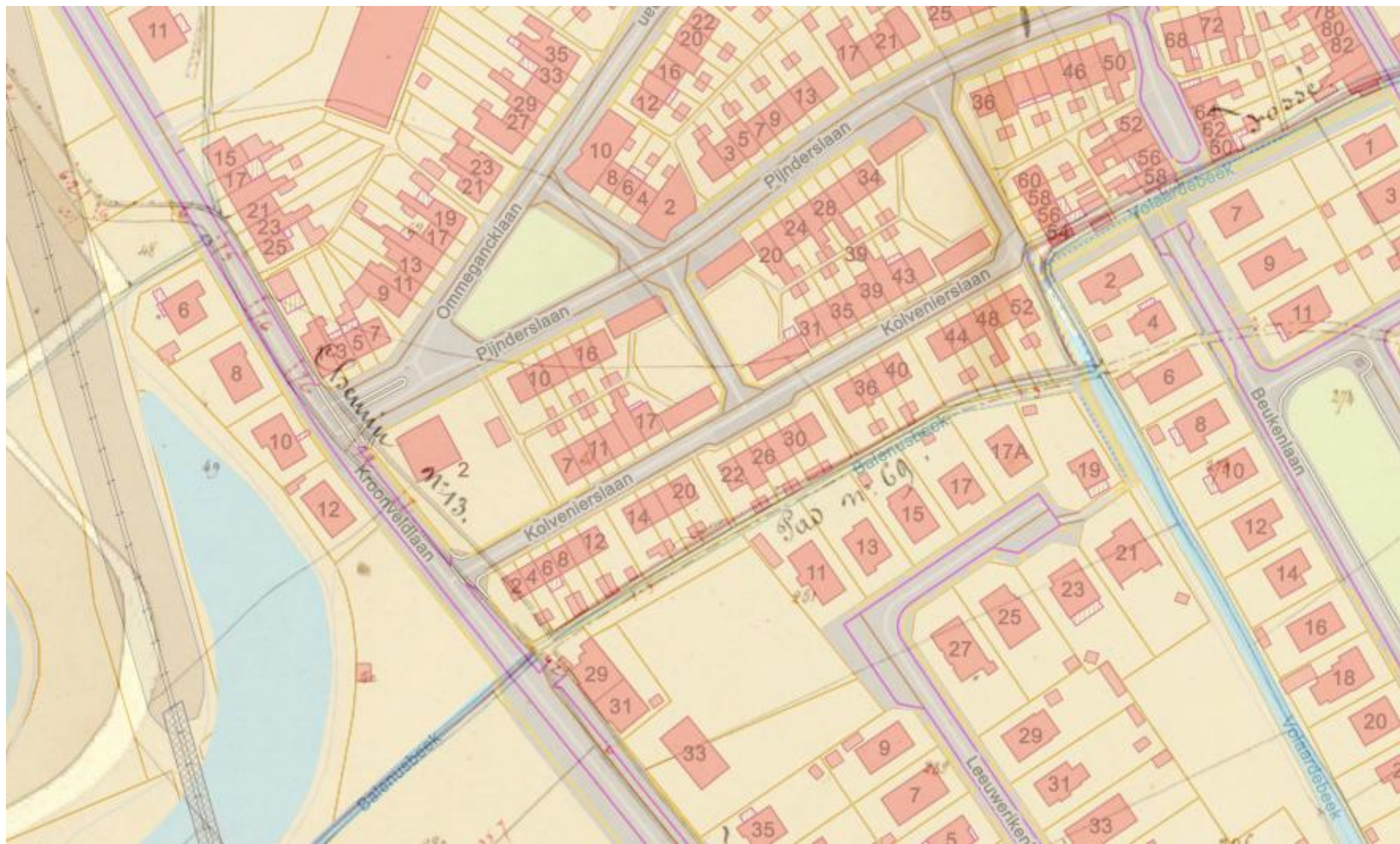
Onbevaarbare waterloop 3^{de} categorie OS409 'Balenusbeek'

Historiek & toekomst

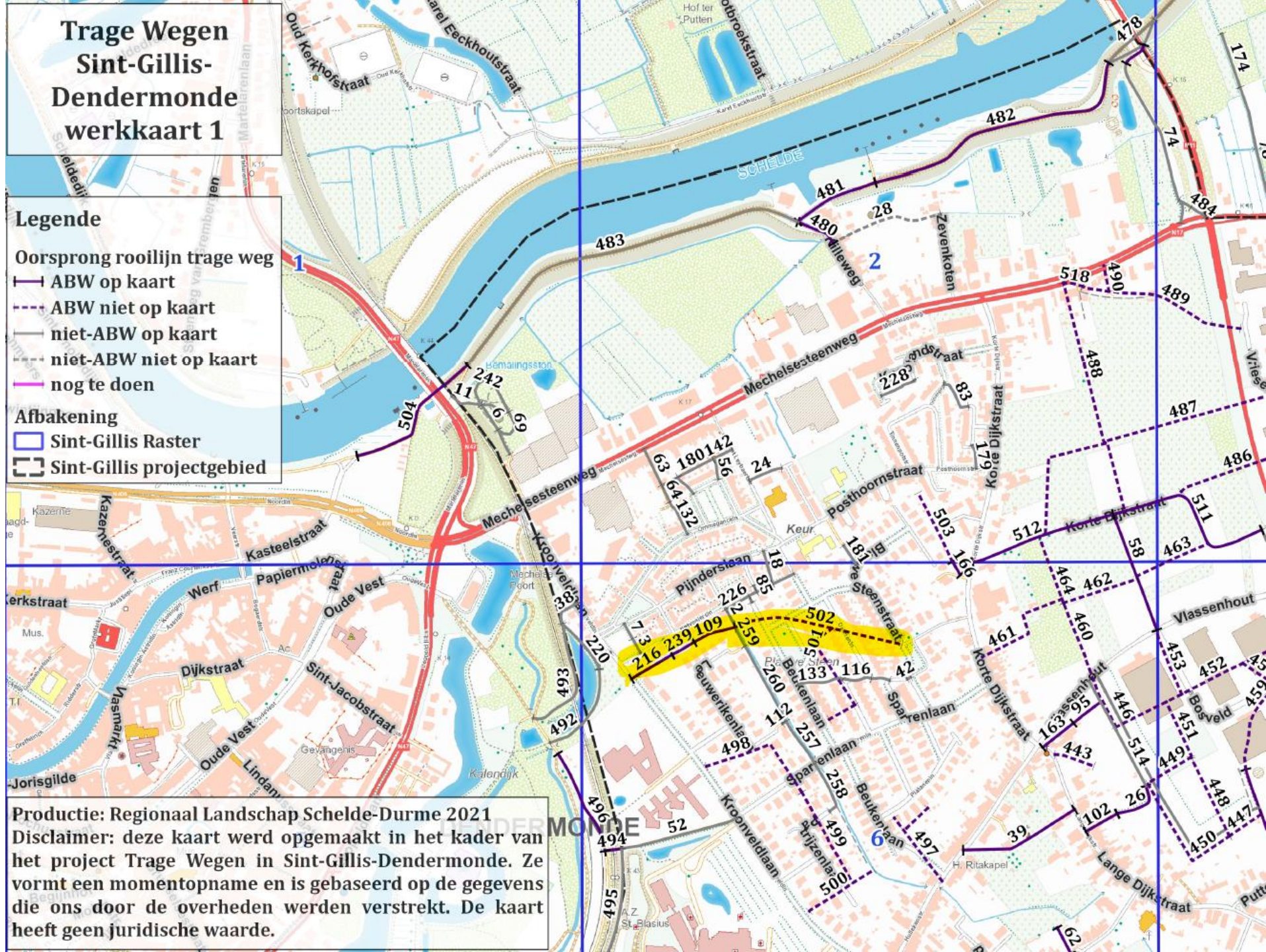
Atlas onbevaarbare waterlopen 1877



Atlas der buurtwegen 1841

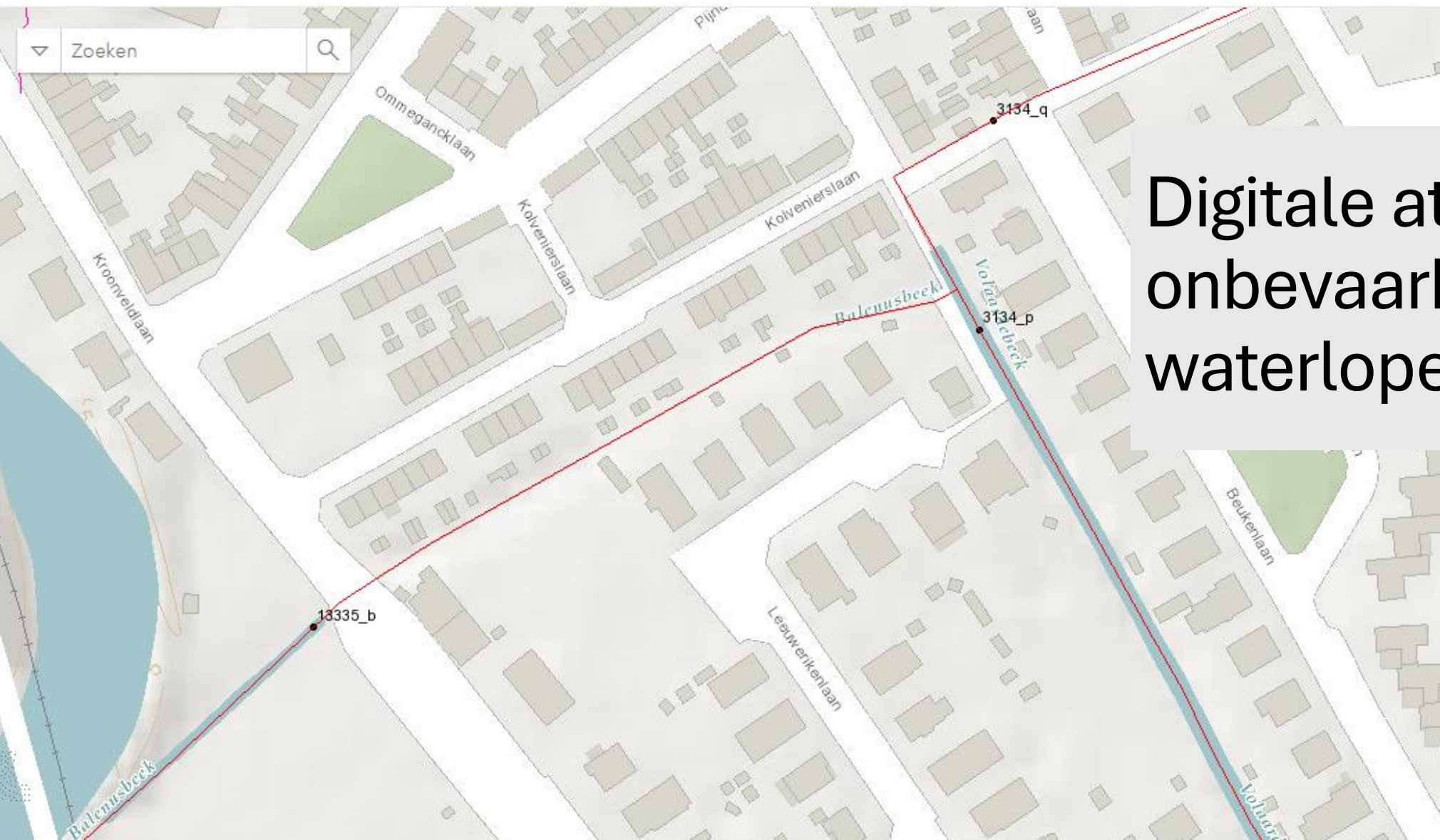


Trage Wegenplan 2021



Atlas onbevaarbare waterlopen 1950



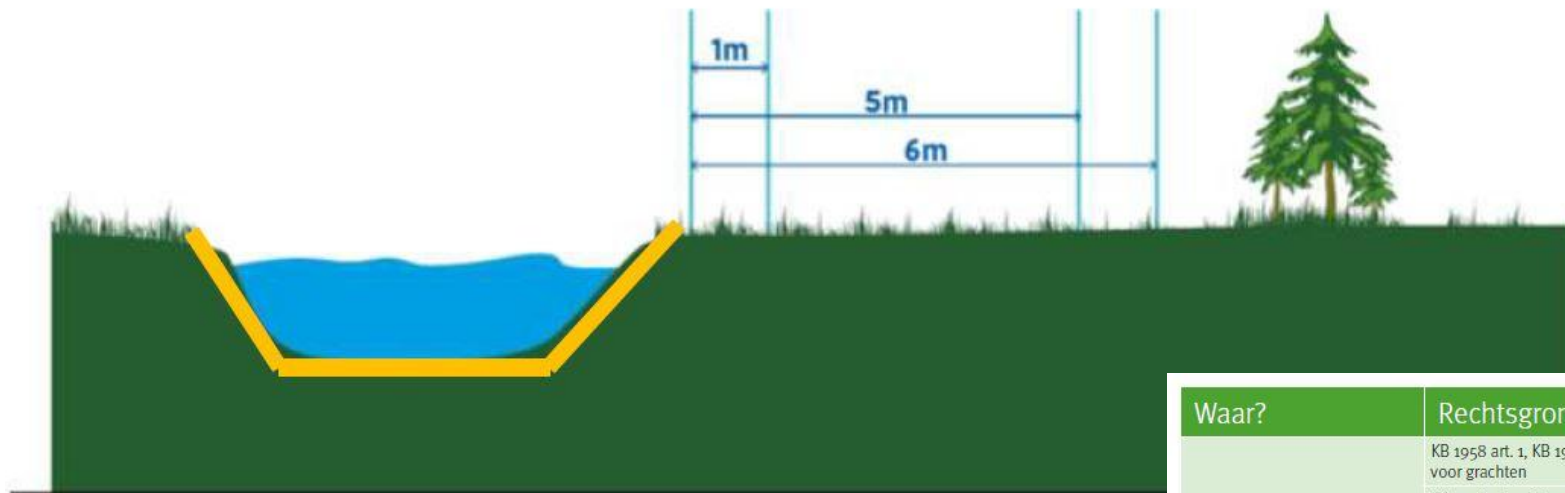


Digitale atlas
onbevaarbare
waterlopen7/5/2021

Erfdienstbaarheidszone - vijfmeterstrook

De polder heeft een vrije doorgang van vijf meter breed nodig om het onderhoud aan de waterloop vlot te kunnen uitvoeren. Deze onderhoudszone is een zone van vijf meter, te rekenen vanaf de taludinsteek van de waterloop. De zone moet aan **beide kanten** van de waterloop over haar **volledige lengte en breedte permanent volledig vrij zijn van elke bebouwing, beplantingen, hoogstammige bomen of eender welk object dat het periodiek onderhoud van de waterloop zou kunnen bemoeilijken of verhinderen**. Eventuele verhardingen moeten voldoende draagkrachtig zijn opdat deze geen schade ondervinden van de passage van de machines. De vijfmeterstrook dient eveneens voor het **deponeren** van de opgehaalde maai- en ruimspecie. Het achterlaten van deze organische resten geeft geen recht op schadevergoeding.

Bovenstaande draagt bij tot een betere waterkwaliteit en een betere oeverstabiliteit en garandeert een vlot onderhoud van de waterloop zodat de doorstroom van het oppervlaktewater te allen tijde verzekerd blijft.



- Verbod op bovengrondse constructies zonder machtiging
- Recht van doorgang
- Recht van deponie

Waar?	Rechtsgrond	Wat?
In de waterloop zelf	KB 1958 art. 1, KB 1958 art. 3 voor grachten	Je mag de oevers niet beschadigen.
	KB 1958 art. 1, KB 1958 art. 3 voor grachten	Je mag de waterloop niet versperren of de waterafvoer hinderen.
	KB 1958 art. 1, KB 1958 art. 3 voor grachten	Je mag enkel werken (zoals bouwen van brugjes, aansluiten van waterafvoer, overwelfen van de waterloop, ...) uitvoeren als je daarvoor een toestemming hebt gekregen van de Deputatie van het Provinciebestuur (voor waterlopen gerangschikt in 2de of 3de categorie) of van de Vlaamse Milieumaatschappij (voor waterlopen gerangschikt in 1ste categorie). Meer info bij 'Zelf werken aan een waterloop – een machtiging aanvragen'.
In de 1 meterzone	Decreet WB, art. 10 §1, 2° en 3°	Je mag in een zone van 1 meter landinwaarts vanaf de kruin geen grondbewerkingen uitvoeren (ploegen, eggen, zaaien, ...) of bestrijdingsmiddelen gebruiken.
	KB 1958, art. 5	Percelen langs een waterloop of gracht die als weiland gebruikt worden, moeten afgerasterd worden om het vee van de waterloop weg te houden. De omheining moet voldoen aan de voorschriften van het polder- of wateringbestuur.
In de 5 meterzone (= erfdiensbaarheidszone)	Decreet WB, art. 10 §1, 1°	Je mag er niet bemesten.
	Decreet WB, art. 10 §1, 4°	Je mag er geen nieuwe bovengrondse constructies oprichten.
	KB 1958, art. 6	De waterloopbeheerder heeft een recht op doorgang in deze zone en mag er materialen en werktuigen plaatsen om werken aan de waterloop of gracht uit te voeren (breedte niet vermeld in de wetgeving).
	KB 1958, art. 6	De waterloopbeheerder mag er niet-schadelijke ruimingsspecie en maairesten deponeren uit de waterloop of gracht (breedte niet vermeld in de wetgeving).
In de 6 meterzone	Wet natuurbeschoud art. 40	Het is verboden naaldbomen aan te planten binnen 6 meter vanaf de kruin van de waterloop. Deze bepaling geldt niet voor grachten.
In de 10 meterzone	KB 1958, art. 5	Voor uitgravingen, het plaatsen van pompen of het aanleggen van drenkplaatsen op minder dan 10 meter van de waterloop of gracht is een machtiging nodig van het polder- of wateringbestuur.
	Decreet WB, art. 10 §1, 1°	Je mag er niet bemesten als je perceel gelegen is binnen het Vlaams Ecologisch Netwerk of als het perceel (sterk) afheilt.

Provinciale machtiging inbuizing voor aanleg Kroonveldlaan

• 15/02/1980



Atlas Soort kaart:	Machtigingen (30)
Atlas:	Dendermonde (041)
Volgnr:	099
Te vinden in deelgemeente(n):	Dendermonde (Dendermonde)
Omschrijving:	overwelden (20 m) ø 0,80m
Datum beslissing:	15-02-1980
Aanvrager:	stadsbestuur
Machtiging vervallen:	Nee
Kaart of tabel:	Open
Besluit of brief:	Open
Datum advies:	12-12-1979
Waterlopen:	OS409

S.W.B. N.V.

STUDIEBUREAU VOOR WEGENWERKEN EN BOUWKUNDE
ST.-CHRISTIANAstraat 25, 9330 DENDERMONDE

TEL. (052) 21 37 23 - 21 72 58
B.T.W. nr.: 400.176.072
P.R. nr.: 000-0297962-08

DOSSIER Nr.: DEN 74/2

PROVINCIE: OOST-VLAANDEREN

STAD : DENDERMONDE

AANVRAAG VOOR GEDEELTELIJKE OVERWELVING VAN WATERLOOP S. 409 (2de. Cat.)

SCHAAL: verschillende

OPGEMAAKT DOOR: **Ir. E. DE RUYSSCHER**

DENDERMONDE, 19-11-1979.
Gewijzigd, de

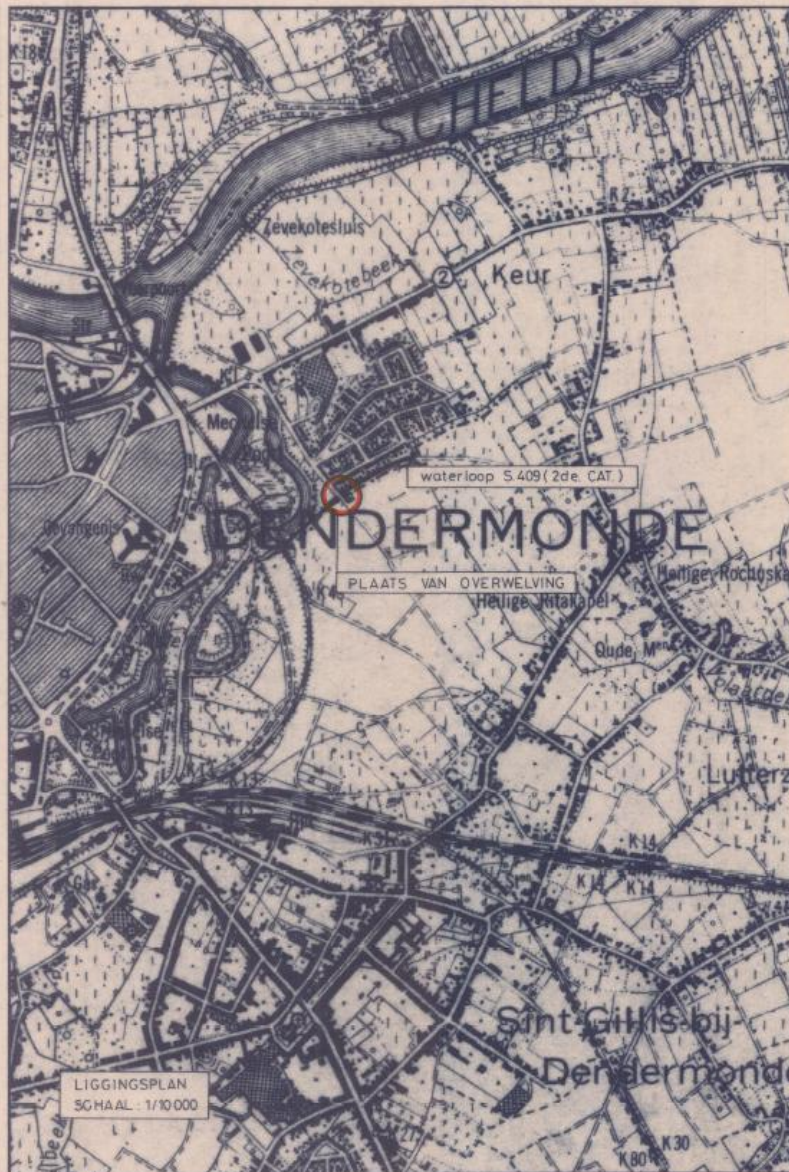
LIGGINGSPLAN UITTREKSEL VAN DE ATLAS DER WATERLOPEN UITTREKSEL VAN DE AANWIJZENDE TABEL

Gezien en goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van
op bevel,
De Secretaris,

De Burgemeester,
Voorzitter

Gezien als bijlage aan het
besluit van het schepencollege
d.d. 12/12/79
De Gedeputeerde,
De Schepenen,

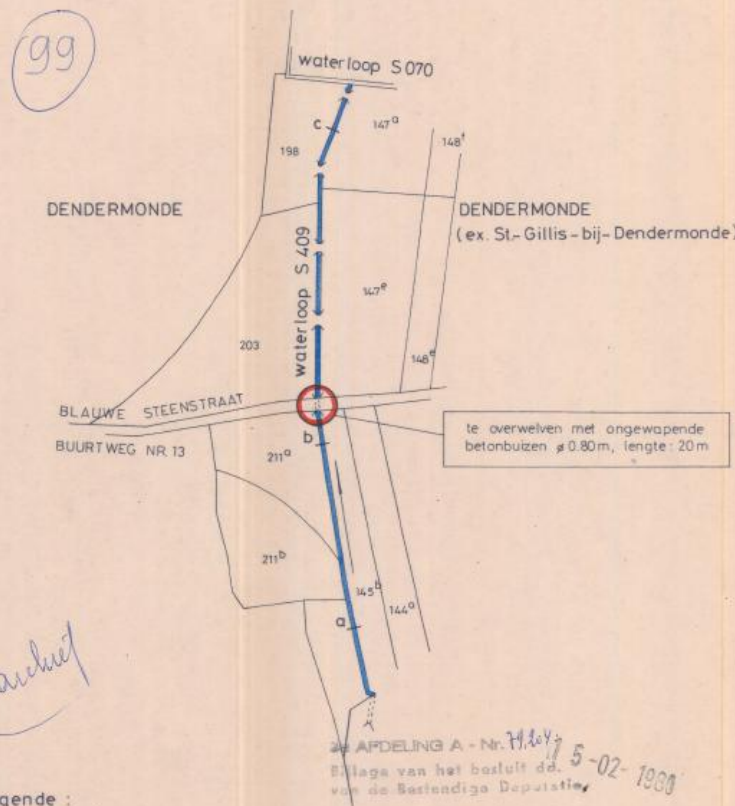
De Burgemeester



LIGGINGSPLAN
SCHAAL: 1/10'000

Uittreksel uit de atlas der waterlopen

schaal: 1/2.500



legende:

- wettelijke loop van de waterloop
- te overwelfen gedeelte

Provincie Griffioen
P. SEYER

Aanvaard voor bestuursdienst
Voorzitter
Namens de Provinciale Griffioen
De gemachtigde Ambtenaar

W. ROBERT

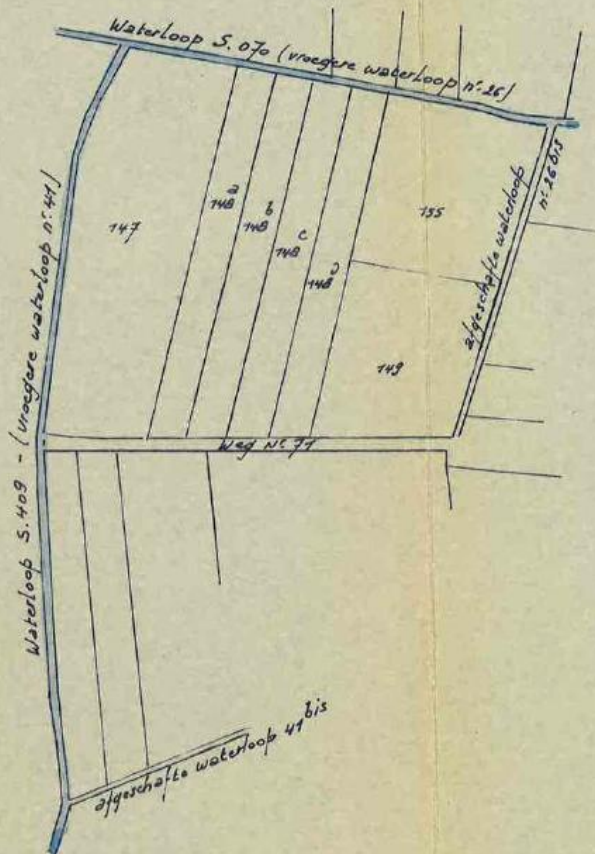
Provinciale machtiging inbuizing voor verkavelaar 'DDS'

27/01/1984



Atlas Soort kaart:	Machtigingen (30)
Atlas:	Sint-Gillis-Dendermonde (222)
Volgnr:	062
Te vinden in deelgemeente(n):	Sint-Gillis-Dendermonde (Dendermonde)
Omschrijving:	overwelden, 116 m, ø 0,80 m (zie besluit of brief)
Datum beslissing:	27-01-1984
Aanvrager:	sv Intercommunale Dender-Durme-Schelde
Machtiging vervallen:	Nee
Besluit of brief:	Open
Datum advies:	07-12-1983
Waterlopen:	OS409

OUDE TOESTAND



- bestemd om te worden gevoegd bij een verzoek tot overwelfing van een deel van waterloop 5.409 over een lengte van 116 m.

- opgesteld door de intercommunale maatschappij
DENDER, DURME en SCHELDE - D.D.S. s.v., Beuysdijkslaan,
165, Dendermonde.



A. De Baets - Landmeter-expert

Zie vergroting - Schaal: 1/500 hiernaast.

Waterloop S. 070

Nieuwe weg enis Kronenvelddijk

Kronenvelddijk

Waterloop S. 409

Te overwelden deel van waterloop S. 409

Lengte 116m.

(Vroegere waterloop n° 4)

LEGENDE :

Bestaande en/of te behouden waterloper

Te overwelden deel waterloop

Neergelegd ten stadhuize
in openbaar onderzoek van

Bestaande en/of te behouden waterlopen
Te overwelden deel waterloop

Neergelegd ten stadhuize
in openbaar onderzoek van

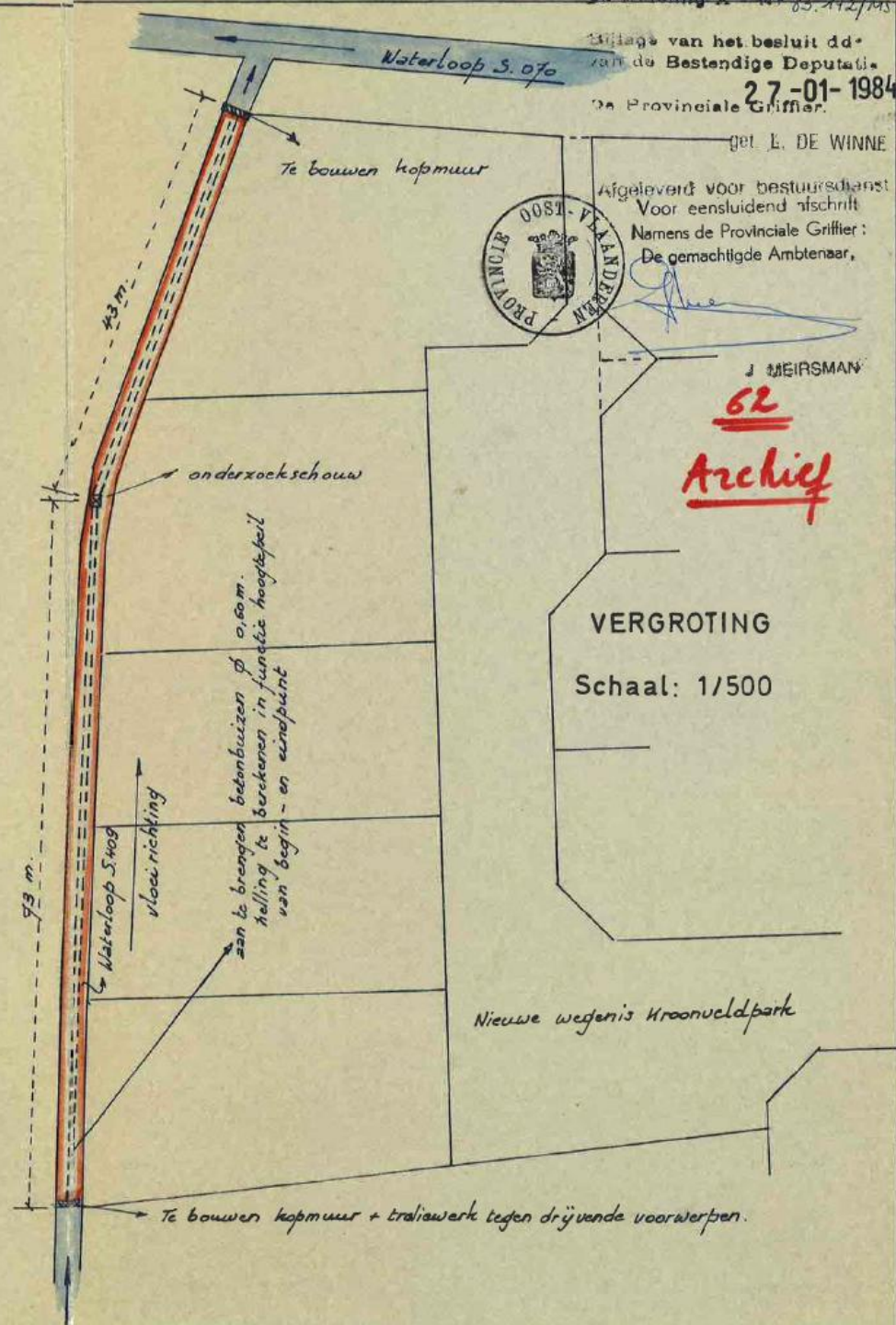
9/10/1983 to 23/11/1983

Namens het College :

Da Sec. 174 2d semester,



Nov



Voorwaarde nr. 5:

indien later om welke reden ook het nodig geoordeeld wordt de plaats in haar vorige staat te herstellen, zullen de verkrijg(st)er, de opvolgers of de rechthebbenden er toe gehouden zijn zulks te doen op het eerste verzoek van het provinciaal bestuur, zonder uit dien hoofde enige schadeloosstelling te kunnen eisen.

Opvolgende eigenaar:

Stad Dendermonde

Opvolgende machtigingsverlener:

Polder Vlassenbroek

BESLUIT :

De gevraagde machtiging wordt verleend onder volgende voorwaarden :

1. De verkrijg(st)er is er toe gehouden het betrokken gemeentebestuur kennis te geven van het aanvangen van de werken en het schepencollege van die gemeente moet daarvan de heer hoofdingenieur-directeur van de provinciale technische dienst bericht geven, zelfs wanneer de belanghebbende verzuimde het plaatselijk bestuur te verwittigen.
2. De verkrijg(st)er, de opvolgers of rechthebbenden zullen altijd de uitgevoerde werken in goede staat moeten onderhouden.
3. Zij zullen zich gedragen naar de huidige en toekomstige wetten, alsook naar al de maatregelen en schikkingen die het provinciaal bestuur in de toekomst zou nuttig oordelen voor te schrijven.
4. Zij zullen verantwoordelijk blijven tegenover derde personen voor al de schade die deze werken zouden veroorzaken.
5. Indien later om welke reden ook het nodig geoordeeld wordt de plaats in haar vorige staat te herstellen, zullen de verkrijg(st)er, de opvolgers of rechthebbenden er toe gehouden zijn zulks te doen op het eerste verzoek van het provinciaal bestuur, zonder uit dien hoofde enige schadeloosstelling te kunnen eisen.
6. Indien binnen het tijdverloop van één jaar, te rekenen van haar betekening, geen gebruik werd gemaakt van de onderhavige machtiging zal deze als niet bestaande beschouwd worden.
7. Waterloop nr S.409 mag worden overwelfd over een lengte van 20 m onder de Blauwe Steenstraat, zoals aangeduid op bijgaand uittreksel uit de atlas der onbevaarbare waterlopen.
De werken dienen uitgevoerd in overeenstemming met het bijgevoegde plan van de uit te voeren verbeteringswerken aan de Blauwe Steenstraat en Kroonveldlaan opgemaakt door de n.v. S.W.B.; ttz.
 - betonbuizen met een inwendige diameter van 0.80 m voorzien van een mofverbinding met uitwendige kraag en rubberringdichting. De buizen dienen te voldoen aan de norm NBN B21 - 011
 - aan beide uiteinden van de overwelfing een kopmuur in beton
 - aansluitend met de kopmuren over een lengte van 2.00 m een bodem-en taludbekleding in beton.
8. De as van de overwelfing zal overeenstemmen met de as van de waterloop.
9. De bodem van de overwelfing zal onder een éénvormige helling de normale bodem van de waterloop volgen.
10. De waterafvoer van de waterloop dient tijdens de uitvoering van de werken steeds verzekerd te blijven.

- Foto 2011



• 13/12/2016







• 5/03/2018



Juli 2018

- Oeverversterking geplaatst 5 – 9 juli 2018







Buizen uitgekuist op 10/11/2021



Klachten gaan over

- Afval
- Muggen
- Onkruid – Brandnetels
- Achterstand snoeien van hagen
- Erosie
- Ingevallen met de fiets
- Achtergelaten fiets
- Ratten
- ...

Januari 2022

1^{ste} overleg met De Volkswoningen over de heraanleg van de kolenwegels



Aanvraag verzoeckschrift provincie O-Vl

• 10/11/2022



**Verzoek tot instelling van een project
gerelateerd aan waterlopen van 2de en 3de categorie,
uitgevoerd door polders, wateringen en gemeenten**
(verplicht te gebruiken formulier)

Provinciebestuur Oost-Vlaanderen
Dienst Integraal Waterbeleid
PAC 'Het Zuid'
Woodrow Wilsonplein 2
9000 GENT
tel. 09 267 76 66
e-mail: waterbeleid@oost-vlaanderen.be

In te vullen door de
behandelende dienst
datum poststempel of
ontvangstbewijs

Waarvoor dient dit verzoek?

Op basis van dit verzoek beoordeelt de dienst Integraal Waterbeleid of uw project in aanmerking kan komen voor subsidiëring.

Wanneer dient u dit verzoek in?

U kan gedurende het volledige jaar een verzoek indienen

Gegevens van de aanvrager

1 Vul hieronder de gegevens van uw bestuur/instantie in.

naam	Polder Vlassenbroek
straat en nummer	Broekkantstraat 104a
postnummer en gemeente	9200 Dendermonde
naam contactpersoon	Ward Vranken
functie contactpersoon	Ontvanger-Griffier / Polderwachter
telefoonnummer	0479 74 26 91
e-mailadres	info@poldervlassenbroek.be

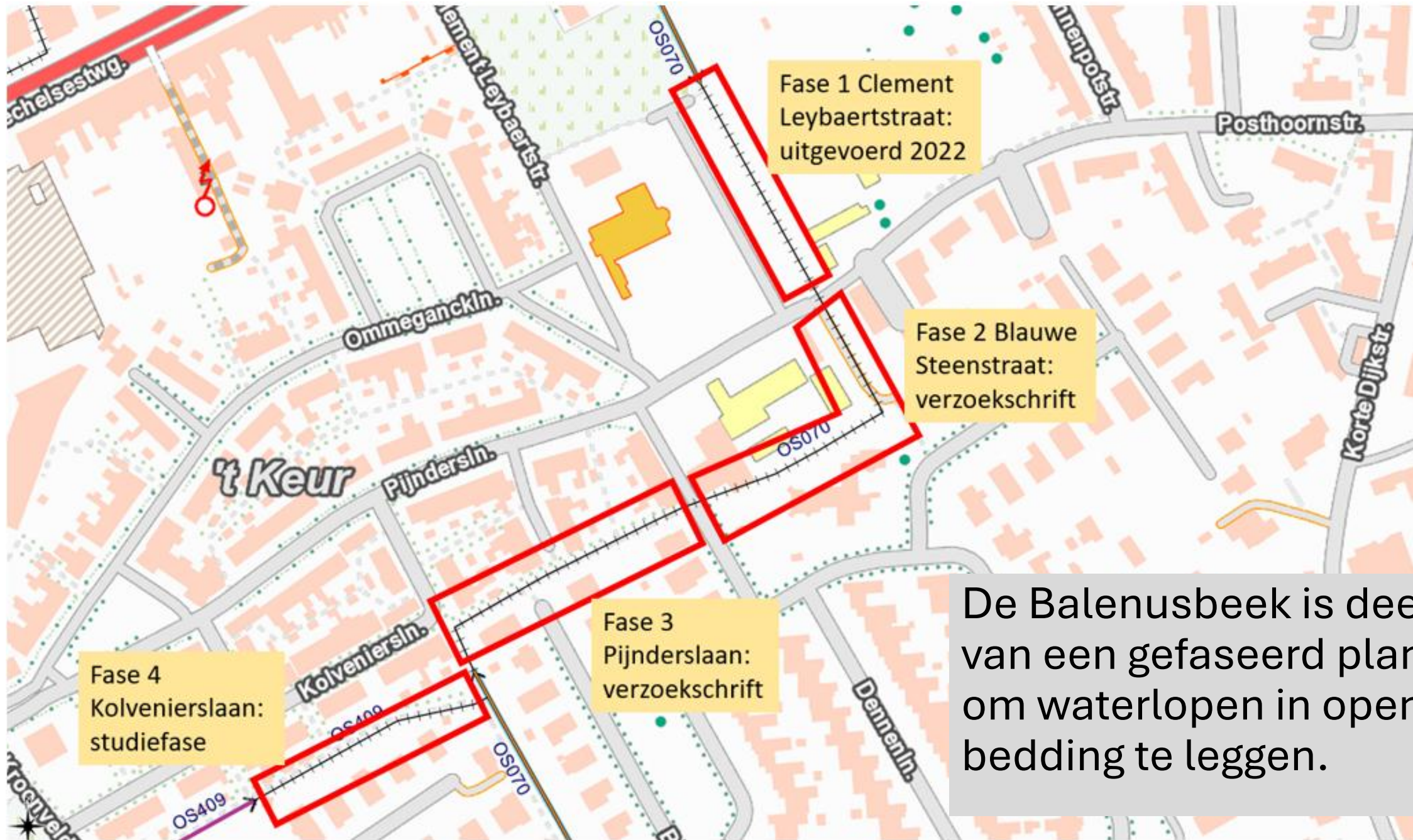
Gegevens van het project

2 Vul de titel van het project in.

Studiefase: In open bedding brengen van onbevaarbare waterloop 3de categorie OS409 - Balenusbeek ter hoogte van Kolvenierslaan over een afstand van 123 lopende meter.

Vervolg op de open bedding thv Clement Leybaertstraat (2022)



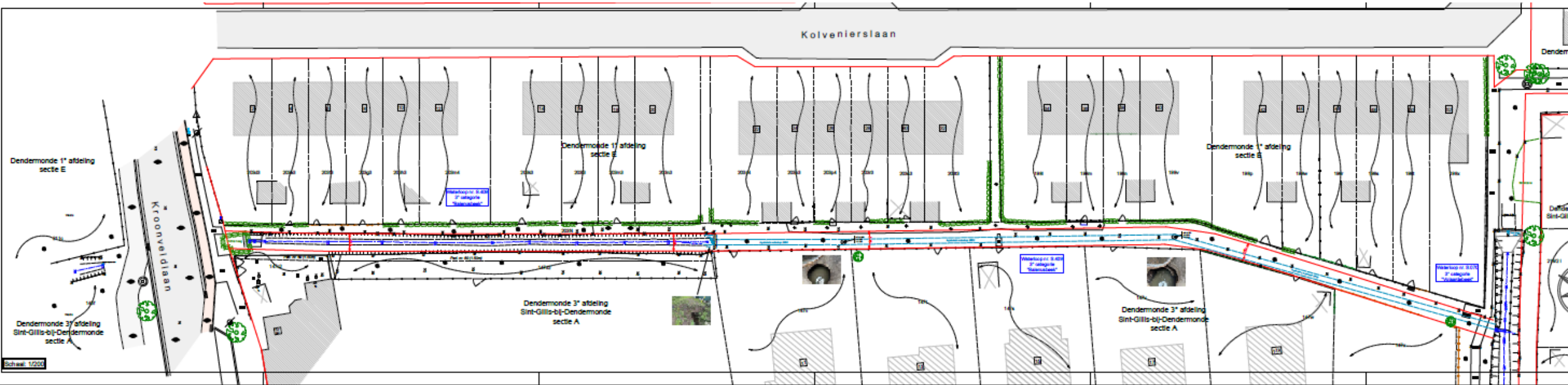


De Balenusbeek is deel van een gefaseerd plan om waterlopen in open bedding te leggen.



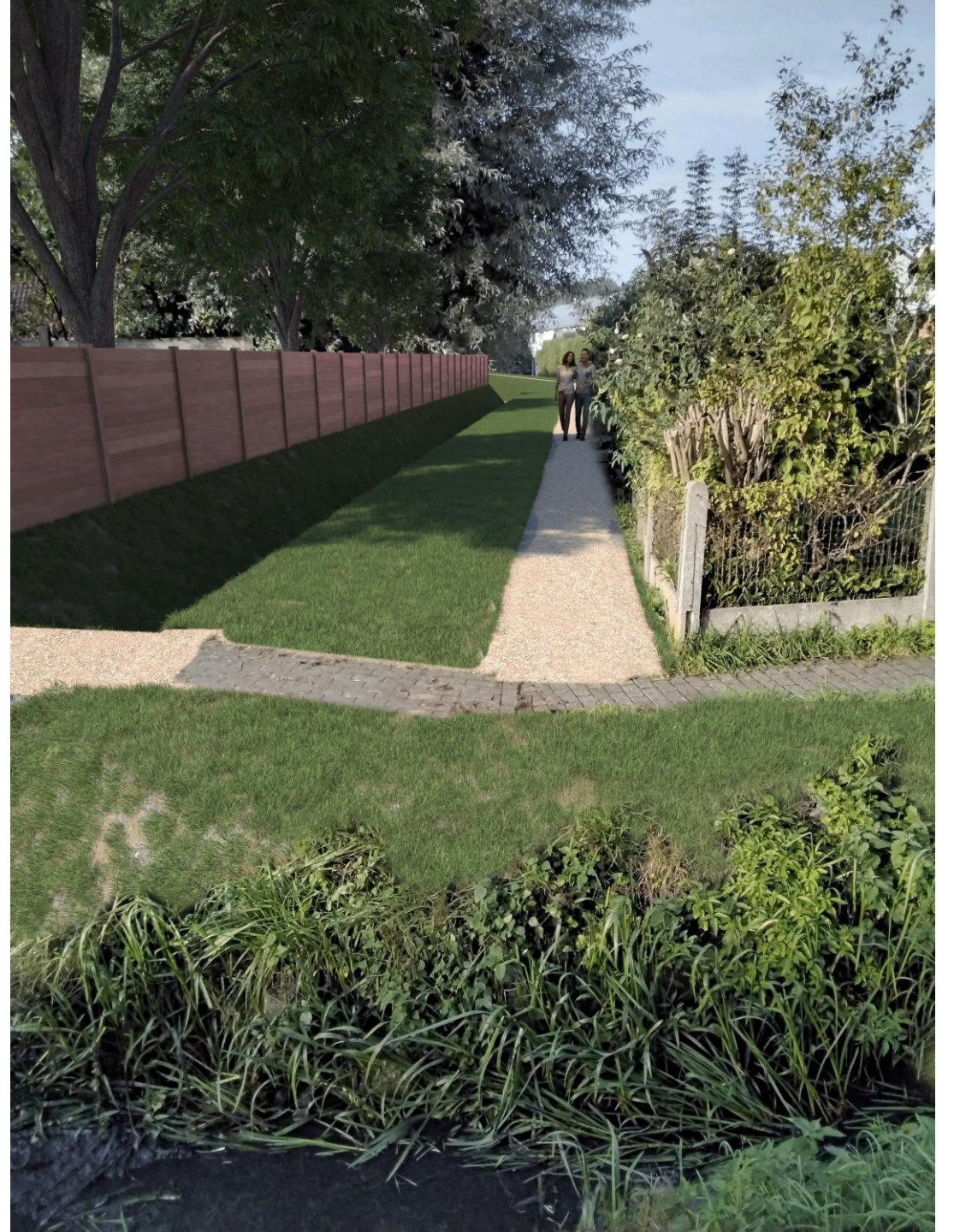


Opmeting en rekennota 2023



Inzet van een landmeter en hydroloog

Voorontwerp 2023



18/11/2024

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

vergadering van maandag 18 november 2024

kenmerk

Aanwezig : Leen Dierick, burgemeester;
Dirk Abbeloos, Marius Meremans, Els Verwaeren, Nele Cleemput,
Dieter Mannaert, schepenen;
Wouter Van der Vurst, algemeen directeur

Verontschuldigd : Lien Verwaeren, Tomas Roggeman, schepenen

Afwezig :

AGENDA

Herinrichting Balenusbeek Kolvenierslaan

Het college neemt kennis van de verklarende nota, opgemaakt door de dienst wegen en waterlopen, over de herinrichting van de Balenusbeek ter hoogte van de Kolvenierslaan en gaat akkoord met het voorgelegde ontwerp.

Namens het college van burgemeester en schepenen
In opdracht

w.g. Wouter Van der Vurst
algemeen directeur

w.g. Leen Dierick
burgemeester

Datum: 18 november 2024

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT

Beslissing Polder Vlassenbroek 5/6/2025

Punt 9: Kolvenierslaan 22-52_opheffing machtiging 116m overwelving dd. 27 januari 1984

- Gelet de machtiging van 27/01/1984 op naam van Intercommunale D.D.S. voor de bouw een overwelving van 116m op waterloop 3^{de} categorie nr. OS409 te Sint-Gillis-Dendermonde (222);
- Gelet de overwelving in buizen van 80 cm diameter de as van de waterloop volgt;
- Gelet de machtiging tot overwelven van de waterloop geen enkel recht inhoudt om de aldus beschikbaar komende bedding van de waterloop bij de privaateigendom in te lijven, te bebouwen of te bezetten met beplantingen, gewassen of afsluitingen die de toegankelijkheid van de overwelving zouden hinderen of schadelijk zijn;
- Gelet de beginselen van het decreet integraal waterbeleid (2003) worden onderschreven en gehandhaafd door waterloopbeheerder, Polder Vlassenbroek;
- Gelet de waterkwaliteit van onbevaarbare waterloop OS409 de laatste 50 jaar aanzienlijk is verbeterd;
- Gelet Polder Vlassenbroek de natuurlijke werking van watersystemen zo veel mogelijk wil behouden en herstellen in geklasseerde waterlopen in haar beheer;
- Gelet de stad Dendermonde bij collegebesluit 18 november 2024 akkoord ging met het ontwerp voor de herinrichting van de Balenusbeek OS409 ter hoogte van Kolvenierslaan 22-52;
- Gelet het openbaar domein op de bedding van de ingebuisde waterloop werd overgedragen van DDS naar de stad Dendermonde;

Beslist het bestuur om de rechtsopvolger van de aanvrager (stad Dendermonde) met een aangetekende zending in te lichten dat de machtiging van 27/01/1984 voor de inbuizing van onbevaarbare waterloop 3^{de} categorie OS409 (VHAG 13335) over een afstand van 116 strekkende meter wordt opgeheven. De rechtsopvolger moet de waterloop in haar vorige staat (zijnde een waterloop in open bedding) herstellen.

Een vooreensluitend afschrift bestuursvergadering 5 juni 2025 agendapunt 9

“Artikel 9. (29/06/2019 - ...)

‘verzameldecreet’

- Artikel 7 van dezelfde wet, gewijzigd bij het decreet van 28 februari 2014, wordt vervangen door wat volgt:

"Art. 7. **Het beheer van de onbevaarbare waterlopen is de bevoegdheid van:**

1° de Vlaamse Milieumaatschappij, voor de onbevaarbare waterlopen van de eerste categorie;

2° de provincies, voor de onbevaarbare waterlopen van de tweede categorie op hun grondgebied met uitsluiting van de waterlopen van tweede categorie binnen het werkingsgebied van een polder of watering;

3° de gemeenten, voor de onbevaarbare waterlopen van de derde categorie op hun grondgebied met uitsluiting van de waterlopen van derde categorie binnen het werkingsgebied van een polder of watering;

4° de polders en de wateringen, voor onbevaarbare waterlopen van de tweede en derde categorie gelegen binnen hun werkingsgebied.

“

De aangeduide instanties worden hierna de waterbeheerders genoemd.”

⇒ Polder Vlassenbroek = “de bevoegde waterbeheerder”

“Artikel 15. (29/06/2019 - ...)

‘verzameldecreet’

Artikel 12 van dezelfde wet, gewijzigd bij de wet van 22 juli 1970 en de decreten van 23 maart 2012, 28 februari 2014 en 30 juni 2017, wordt vervangen door wat volgt:

"Art. 12. § 1. Andere personen dan de bevoegde waterbeheerder mogen alleen inrichtingswerken of andere werken aan, over of onder de waterloop uitvoeren nadat ze daarvoor een machtiging van de bevoegde waterbeheerder hebben gekregen. De werken mogen de verwezenlijking van de goedgekeurde stroomgebiedbeheerplannen niet verhinderen en moeten verenigbaar zijn met de doelstellingen, vermeld in artikel 1.2.2 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018.

De machtiging kan voorwaarden opleggen om de vermelde werken in overeenstemming te brengen met de vereisten uit het eerste lid.

Als de bevoegde waterbeheerder een gunstig advies uitbrengt in het kader van de aanvraag van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of voor het verkavelen van gronden, geldt dat als machtiging als de eventuele voorwaarden waarvan het gunstige advies afhankelijk wordt gemaakt, in de vergunning in kwestie worden opgelegd.

Het derde lid doet geen afbreuk aan artikel 9, § 2, noch aan het precaire recht van gebruik op het domein van de waterbeheerder.

Privaat karakter

CBS 12/08/2025

- Schepencollege bevestigt 'privaat karakter'

Besluit

Art. 1

Het college van burgemeester en schepenen gaat principieel akkoord met het behoud van het private eigendom van de Kolenwegel (kadastraal perceel 42006E0203/00F004), met uitzondering van het tracé overheen een lengte van 40 meter, dat parallel loopt aan de Volaardebeek, vanaf de Kolvenierslaan tot aan het kruispunt Balenusbeek-Volaardebeek.

Art. 2

Het college van burgemeester en schepenen gaat principieel akkoord met de inrichting van afsluitingen aan beide uiteinden van de Kolenwegel, alsook het plaatsen van borden van privaat domein.

Art. 3

Het college van burgemeester en schepenen gaat principieel akkoord met de kosteloze opname van de verbindingsweg van 40 meter tot het openbaar domein, namelijk het oostelijk tracédeel van de Kolenwegel (kadastraal perceel 42006E0203/00F004). Dit betreft het gedeelte van de Kolenwegel dat parallel loopt aan de Volaardebeek, vanaf de Kolvenierslaan tot aan het kruispunt Balenusbeek-Volaardebeek. Deze opname gebeurt onder voorbehoud van instemming door Stek92.

Art. 4

Het college van burgemeester en schepenen gaat principieel akkoord met de infobrief opgesteld door de polder Vlassenbroek inzake de uitnodiging aan de woonachtigen van de Kolvenierslaan en de Leeuwerikenlaan. Dit ter informatie van de geplande werken ter openlegging van de Balenusbeek en de bijkomende inrichting van de Kolenwegel.

Namens het college van burgemeester en schepenen
In opdracht

w.g. Annelies Merckx
algemeen directeur wnd.

w.g. Leen Dierick
burgemeester

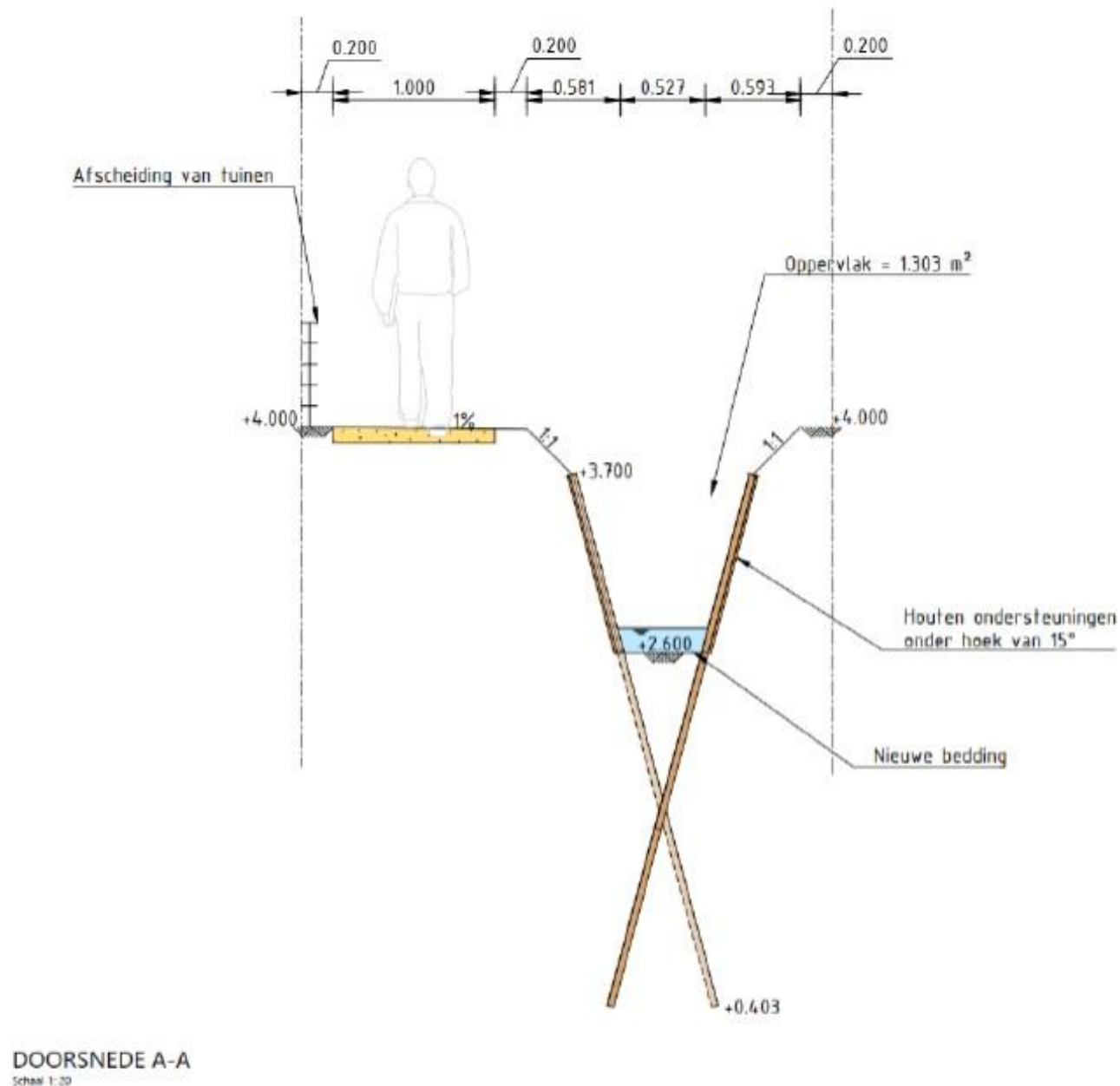
Datum: 12 augustus 2025

VOOR FENSI UIDEND AFSCHRIJF

Privaat domein - Voorstel 'dichtvalpoort'



Open bedding 2025-2027





Open bedding Balenusbeek

28/08/2025

Infomoment

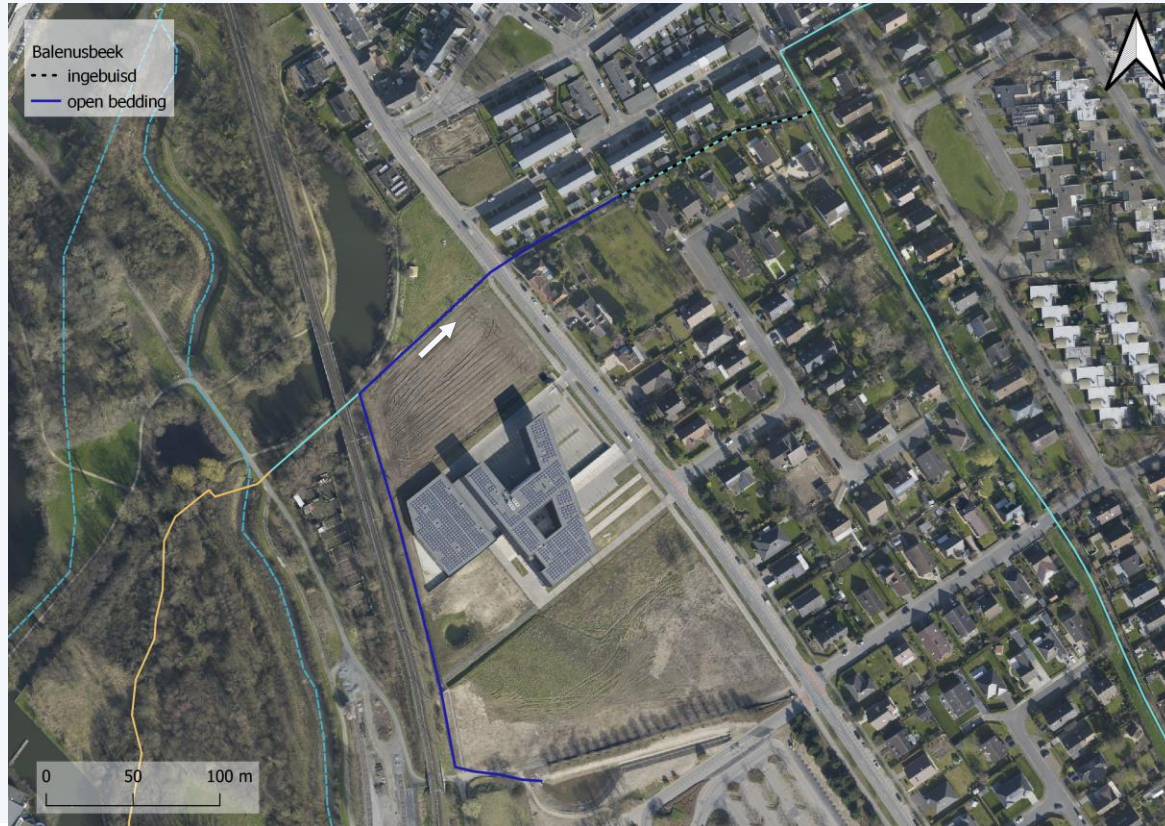
Opdracht Polder Vlassenbroek

- Hydrologische haalbaarheidsstudie naar open bedding Balenusbeek;
- Opmaak voorontwerp op basis van hydrologische en ruimtelijke randvoorwaarden.



Voordelen open bedding

- Extra ruimte voor water;
- Bewustzijn over beheer hemelwater verhogen;
- Attractieve inrichting;
- Vernieuwing oeverzones.

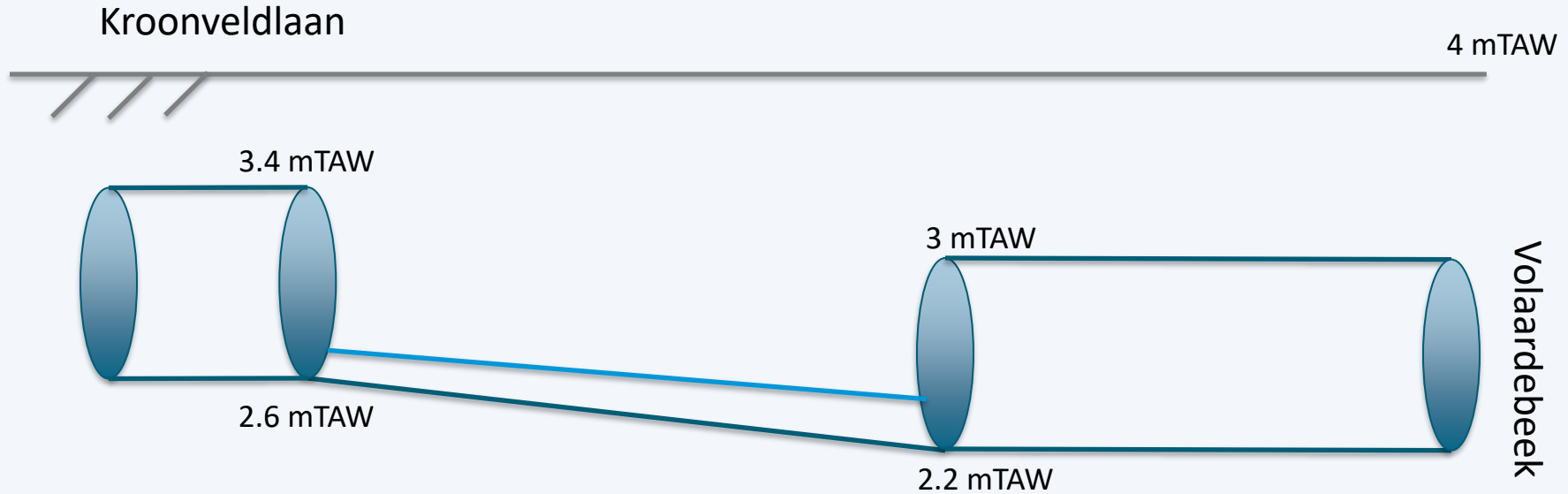


Randvoorwaarden

- Geen verhoogd overstromingsrisico door openleggen;
- Optimaal benutten van infiltratiekansen;
- Aanleg van nieuw grindpad voor aangelanden;
- Ontwerp moet veilig zijn;
- Afwaartse aansluiting aan Volaardebeek.

Eisen

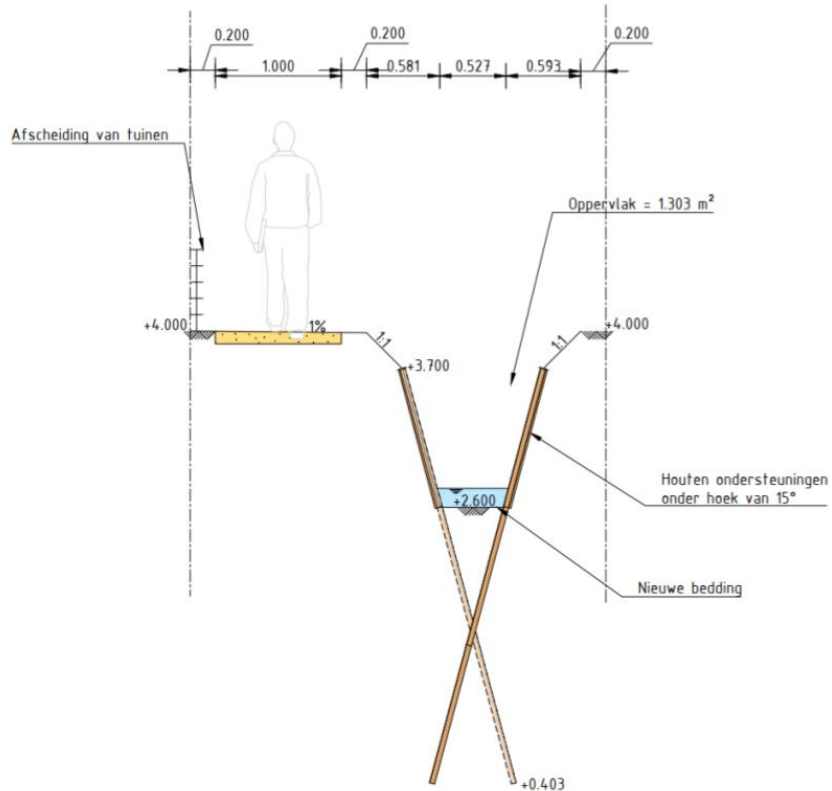
- Nieuwe open loop moet minstens zelfde debiet kunnen afvoeren dan ingebuisde loop;
- Tracé van open bedding volgt ongeveer huidige tracé van inbuizing;
- Grindpad is minimaal 1 m breed;
- Marge van 0,20 m naast grindpad om erosie te vermijden;
- Voorkeur voor zo flauw mogelijke oevers vanuit veiligheidsperspectief;
- Behoud van de huidige duiker onder de Kroonveldlaan;
- Monding van de Balenusbeek in Volaardebeek wordt (opnieuw) gedeeltelijk ingebuisd om doorgang te behouden.





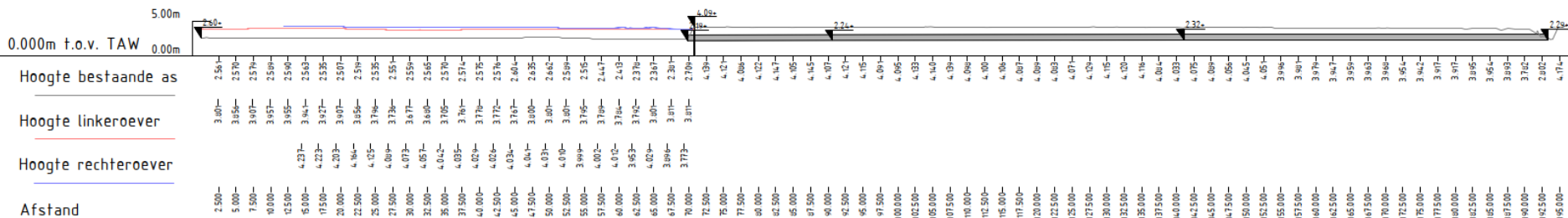
Doorrekening afvoercapaciteit – Manning 0.025

	Dwarsdoorsnede (m ²)	Maximaal debiet (m ³ /s)
Huidige toestand	0.503	0.454
Open bedding bodemerhang 5 cm	1.303	0.522
Open bedding bodemerhang 10 cm	1.303	0.739



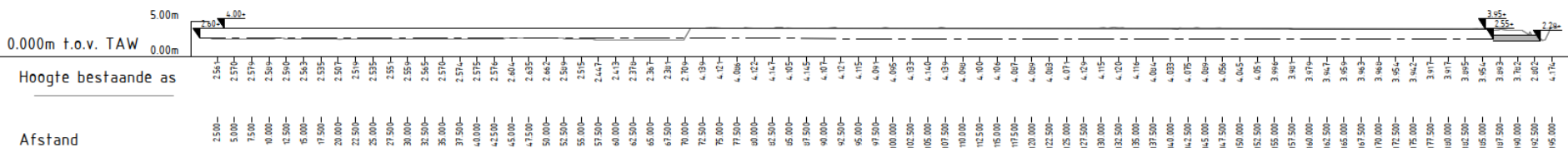


Lengteprofiel B-B
Schaal 1:500



Lengteprofiel bestaande toestand
Schaal 1:500

Lengteprofiel B-B
Schaal 1:500



Lengteprofiel nieuwe toestand
Schaal 1:500



www.witteveenbos.com